

1 Do / 10/07/2012/1105

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-02-1.6733.228.2012.EŁY

Kraków, dnia 9.07.2012 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR AU-2/6733/225/2012**

Na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zmian.) w związku z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

**umarza się**

postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku spadochroniarni, obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową, rozbiórka wtórnych dobudówek (garaży nie będących oryginalną częścią obiektu – przywrócenie historycznego kształtu obiektu) na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny”

prowadzone na wniosek Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, Al. Jana Pawła II 39, 31-864 Kraków, działającego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Ptasińską

z dnia 18.06.2012 r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 18.06.2012 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, Al. Jana Pawła II 39, 31-864 Kraków, działającego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Ptasińską, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku spadochroniarni, obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową, rozbiórka wtórnych dobudówek (garaży nie będących oryginalną częścią obiektu – przywrócenie historycznego kształtu obiektu) na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć *działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

W świetle przywołanego art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. „opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Budynek spadochroniarni jest zlokalizowany na terenie zespołu dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny: dwa zespoły portowe, część południowa i zachodnia wraz z budynkami, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1106, decyzją z dnia 15.07.2000 r., a zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem ma na celu jego rewaloryzację.

Zatem inwestycja pn.: „Remont budynku spadochroniarni, obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową, rozbiórka wtórnych dobudówek (garaży nie będących oryginalną częścią obiektu – przywrócenie historycznego kształtu obiektu) na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny” jest inwestycją celu publicznego.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji stwierdzono, że w niniejszej sprawie zastosowanie znajduje art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane „polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska” oraz „niewymagające pozwolenia na budowę”.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że część inwestycji, obejmująca roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu ścian oraz dachu budynku spadochroniarni, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, a także wyposażenie budynku w instalacje p.poż. i alarmową, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz jego formy architektonicznej. Ponadto takie zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r. Nr 213. poz.1397). Natomiast część inwestycji obejmująca roboty budowlane polegające na rozbiórce wtórnych dobudówek (garaży nie będących oryginalną częścią obiektu spadochroniarni) nie wymaga pozwolenia na budowę.

Z uwagi na fakt, że zakres robót przedstawiony we wniosku nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe i stosownie do art. 105 §1 kodeksu postępowania administracyjnego powinno zostać umorzono, co mając na względzie, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie (ul. Lea 10) za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Aleksandra Ptasieńska, Pl. Matejki 3/6, 31-157 Kraków
2. Rejestr centralny
3. a/a

z up. PRZEDSIĘBIENIA MIASTA

  
Jolanta Korbel  
p.o. Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki