

Zatem inwestycja pn.: „Remont budynku kancelarii obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny” jest inwestycją celu publicznego.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji stwierdzono, że w niniejszej sprawie zastosowanie znajduje art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane „polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że inwestycja, obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i ociepleniu ścian oraz dachu budynku kancelarii, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, a także wyposażeniu budynku w instalacje p.poż. i alarmową, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz jego formy architektonicznej. Ponadto, takie zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r. Nr 213. poz. 1397).

Z uwagi na fakt, że zakres robót przedstawiony we wniosku nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe i stosownie do art. 105 §1 kodeksu postępowania administracyjnego powinno zostać umorzono, co mając na względzie, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie (ul. Lea 10) za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Jolanta Kosińska  
p.o. Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Aleksandra Ptaśńska, Pl. Matejki 3/6, 31-157 Kraków
2. Rejestr centralny
3. a/a

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-02-1.6733.229.2012.EŁY

Kraków, dnia 9.07.2012 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR AU-2/6733/226/2012**

Na podstawie art. 105 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zmian.) w związku z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

**umarza się**

postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku kancelarii obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny”

prowadzone na wniosek Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, Al. Jana Pawła II 39, 31-864 Kraków, działającego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Ptasieńską

z dnia 18.06.2012 r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 18.06.2012 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie, Al. Jana Pawła II 39, 31-864 Kraków, działającego przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Ptasieńską, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku kancelarii obejmujący remont i ocieplenie ścian oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje p.poż., alarmową na działce nr 31/1 obr. 6 Nowa Huta przy Al. Jana Pawła II w Krakowie, w ramach rewaloryzacji zabytkowej zabudowy dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć *działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

W świetle przywołanego art. 6 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. „opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

Budynek kancelarii jest zlokalizowany na terenie zespołu dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny: dwa zespoły portowe, część południowa i zachodnia wraz z budynkami, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1106, decyzją z dnia 15.07.2000 r., a zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem ma na celu jego rewaloryzację.